

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

12-10-2018

Nadležni trgovački sud: Zagreb

Poslovni broj spisa: St-7491/15 - 101

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462

poštom — neposredno
u primj. prilozi
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 12.10.2018. g.

Dana 06. lipnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DUBRAVA GRADNJA d.o.o. po prijedlogu FINE, nakon provedenog prethodnog postupka.

Ispitno i izvještajno ročište bilo je zakazano za dan 28. rujna 2016. godine, koje je otkazano, 19. rujna 2016. godine razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Vladimir Špehar i imenovan je stečajni upravitelj Janko Vidiček.

Dana 07. listopada 2016. godine razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Janko Vidiček i imenovan je novi stečajni upravitelj Mate Balenović

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 10. studenog 2016. godine.

Utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 123.956,13 kuna, te tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 21.417.709,57 kuna.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 10. studenog 2016. godine, zbog kompliciranog stečaja koji će trajati duže vrijeme stečajni upravitelj Mate Balenović predložio je da ga se razriješi dužnosti pa je Skupština vjerovnika donijela odluku da se za novog stečajnog upravitelja imenuje Branka Malbašić.

Dana 16. studenog 2016. godine izvršena je primopredaja dužnosti.

Dužnik je prestao obavljati djelatnost tijekom 2009. godine.

Zadnji završni račun predan je u poreznu upravu za 2008. godinu.

Zaposlenih nema od 2009. godine.

Nikakva dokumentacija nije predana od strane direktora dužnika Jakova Jožića, prema njegovoj izjavi poslovne dokumentacije nema a tehnička dokumentacija za građevine koje je izgradio ne postoji.

Od imovine stečajni dužnik ima nekretnine i to:

Na adresi Zagreb, Dubrava 149

- 5 stanova (svi stanovi useljeni)
- 2 poslovna prostora
- 16 parkirnih mjesta (od kojih se 4. nalaze u dvorištu zgrade, a 12 u podrumu), nemamo saznanje tko ih koristi)

Naknadno je utvrđeno da:

STANOVI:

- **Etaža broj 6, trosobni stan na 1. katu, redni broj iz tabele udjela 6, oznake stana F1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaoalice, WC-a, i lođe, ukupne korisne površine od 77,81 čm** – koristi Jagoda Đorđević. Uvidom u dokumentaciju koju je predala utvrđeno je da je potpisala ugovor sa Sberbankom d.d. o ustupu tražbine u iznosu od 759.821,13 kuna. Gđa Đorđević je u zemljišnim knjigama upisana kao razlučni vjerovnik upravo temeljem tog ugovora.
Dana 24.01.2018. godine odvjetnik Županić Željko kao punomoćenik Đorđević Jagode dostavio Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Dubrava gradnje d.o.o. i Diane Marinković od 17.08.2009. godine i rješenje Grada Zagreba o promjeni osobnog imena Diana Marinković u Jagoda Đorđević.
- **ŠIFRA OBJEKTA: 10384109**
Jagoda Đorđević podmiruje svoje obveze.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Đorđević Jagoda, OIB: 13000903319, Ivana Šimunovića br. 37, Sesvete
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

- **Etaža broj 9, jednoiposobni stan na 2. katu, redni broj iz tabele udjela 9, oznake stana B2, koji se sastoji od dvije sobe kuhinje, hodnika, kupaoalice i lođe ukupne korisne površine od 46,61 čm** – koristi Damir Vučetić. Gospodin Vučetić kao i njegov brat potpisali su sa DUBRAVA GRADNJA d.o.o. Ugovor o čuvanju stana, a koju presliku Ugovora je predao stečajnoj upraviteljici.
Nakon toga sam otkazala Ugovor o čuvanju stana s otkaznim rokom od tri mjeseca. Obzirom da je istekao otkazni rok, s korisnikom stana sklopljen je ugovor o zakupu na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od tri mjeseca i mjesečnom najamninom od 500,00 kuna mjesečno plus režijski i ostali troškovi.
- **ŠIFRA OBJEKTA: 10383722**
Gospodin Vučetić uredno podmiruje svoje obveze.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d. sada Sberbank d.d. nakon povrata s TS dobilo **novi broj Ovr-5051/2018**)
- Ovr-2515/14 od 17.09.2014, (Ovrhovoditelj: Antun i Slavica Čirjak)
obustava postupka od 06.09.2016.
-
- **Etaža broj 19, jednosobni stan na 3. katu, redni broj iz tabele udjela 19, oznake stana E3, koji se sastoji od sobe sa kuhinjom, hodnika, kupaoalice, ukupne korisne površine od 34,72 čm** – koristi Olga Demović. Kontaktirao me je njezin punomoćnik, odvjetnik Ivan Muslim, koji navodi da je gđa Demović stan kao i

parkirno mjesto kupila od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2009. godine. Ugovor o kupoprodaji nije dostavio, ali je dostavio Sporazum i Izvansudsku nagodbu potpisanu između Volksbanke d.d. i Olge Demović.

Dana 27.09.2018. zaprimili Obavijest o prodaji i ustupu potraživanja, Zahtjev za ispravak tablice prijavljenih tražbina, Prijava novog vjerovnika dostavljenu po odvjetničkom uredu Jelić, Vuković & Handžitski j.t.d. kao opunomoćenik Olge Demović sa priložima: punomoć za zastupanje, preslika Ugovora od 03.09.2018., preslika Potvrde, preslika izvoda iz poslovnih knjiga te predlaže ispravak tablice prijavljenih tražbina i prijavljuje se kao novi razlučni vjerovnik.

- **ŠIFRA OBJEKTA: 10383765 provjerom smo utvrdili komunalna i vodna naknada prebačene na Olgu Demović, uredno podmiruje obveze.**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, **novi broj Ovr-5051/2018** (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
3. Ovr-2515/14 od 17.09.2014, (Ovrhovoditelj: Antun i Slavica Čirjak)

- **Etaža broj 41, trosobni stan na 6. katu, redni broj iz tabele udjela 41, oznake stana F6, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice, WC-a, i lođe, ukupne korisne površine od 77,81 čm – koristi Zlatko Brezak.** Nije dostavio nikakvu dokumentaciju temeljem koje koristi stan u vlasništvu DUBRAVA GRADNJA d.o.o., ali je kontaktirao upraviteljicu i izrazio je interes za otkupom stana kada se nekretnine budu prodavale.
- Ponovno je pozvan gospodin Brezak da dostavi dokumentaciju na temelju koje koristi navedeni stan.
- Korisnik stana Zlatko Brezak dostavio mi je Ugovor o čuvanju stana koji je sklopio s direktorom dužnika prije otvaranja stečajnog postupka.
- Nakon toga sam otkazala Ugovor o čuvanju stana s otkaznim rokom od tri mjeseca. Otkaz Ugovora poslan poštom i dostavljen gospodinu Brazaku putem emaila dana 03.11.2017. godine
- Korisniku stana Zlatku Brezaku dostavljeni obračuni za komunalnu i vodnu naknadu koju je većim dijelom podmirio.
- **ŠIFRA OBJEKTA: 10384117 provjerom smo utvrdili dugovanje za komunalnu i vodnu naknadu . Ostale obveze gospodin Brezak podmiruje.**
- U nekoliko navrata pozivali smo gospodina Brezaka na potpis Ugovora o zakupu stana . Dana 15.03.2018. godine u naš ured došao je gospodin Zlatko Brezak kojem smo uručili Ugovor o zakupu ali isti nije želio potpisati već je molio kraći rok za razgovor u Sberbaci obzirom da je po njegovoj izjavi uložio znatna sredstva u uređenje stana koji koristi. I nadalje se korisnik stana ne javlja i očito ne želi potpisati ugovor o zakupu.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, -sada **Ovr 5051** (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
3. Ovr-2222/12 od 29. 10.2012 Rajko Fućkan
4. Ovr-2515/14 od 17.09.2014, (Ovrhovoditelj: Antun i Slavica Čirjak)

- **Etaža broj 43, dvosobni stan na 7. katu redni broj iz tabele udjela 43, oznake stana D7, koji se sastoji od dvije sobe kuhinje, hodnika, kupaoalice i lođe ukupne korisne površine od 46,59 čm – koristi Marija Jozić. Prema riječima stanara i upravitelja zgrade radi se o kćeri Jakova Jožića. Gđa Jozić ne odgovara na pozive niti prima pismena. Upraviteljicu je kontaktirao brat od gđe Jozić i rekao dostaviti dokumentaciju koju posjeduju, a vezano uz korištenje stana, međutim nakon tog poziva nitko se više nije javljao niti je ikakva dokumentacija dostavljena.**

Ponovno sam poslala poziv gospođi Jozić ali se pošta vratila s naznakom „nepoznat“. I nadalje se nitko ne javlja niti dostavlja bilo kakvu dokumentaciju.

Obveza za komunalnu i vodnu naknadu se ne podmiruje.

Kopije navedenih računa ostavili na vratima stana.

ŠIFRA OBJEKTA: 10384125

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, -sada **Ovr 5051** (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
3. Ovr-2515/14 od 17.09.2014, (Ovrhovoditelj: Antun i Slavica Čirjak)

POSLOVNI PROSTORI

- **Etaža broj 48, poslovni prostor-lokal u prizemlju, redni broj iz tabele udjela 48, lokal oznake L2, koji je u gruboj izvedbi a sastoji se od dva spojena prostora, spremišta ukupne korisne površine 58,74 čm – U poslovnom prostoru zatekla sam Marinu Zovko, vl. Beauty centra Marina. Gđa Marina je prostor koristila temeljem Ugovora o najmu kojeg je potpisala sa DUBRAVA GRADNJA d.o.o. Taj Ugovor je raskinut te je potpisan novi Ugovor o zakupu dana 1. veljače 2017. godine sa DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju. Međutim, gđa Marina iz osobnih razloga tražila raskid Ugovora te je isti raskinut s danom 28. veljače 2017. godine.**

Na poslovni prostor stavili smo obavijest da se iznajmljuje.

Javilo se par potencijalnih zakupoprimaca međutim još nismo uspjeli isti iznajmiti nakon konzultacije s razlučnim vjerovnikom.

Obveza za komunalnu i vodnu naknadu se ne podmiruju.

ŠIFRA OBJEKTA: 11937764

Obveza za električnu energiju podmirena i navedeno mjerno mjesto stavljeno u privremeno isključenje kako bi se smanjili daljnji troškovi.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, **,-sada Ovr 5051** (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
3. Ovr-2515/14 od 17.09.2014, (Ovrhovoditelj: Antun i Slavica Čirjak)

- **Etažni broj 50, poslovni prostor-lokal u prizemlju i podrumu, redni broj iz tabele udjela 50, lokal oznake L4 koji je u gruboj izvedbi a sastoji se od jednog prostora u prizemlju i jednog u podrumu, ukupne korisne površine 108,65 čm –** U poslovnom prostoru zatekla sam Maria Gečevića. Mario Gečević je prostor koristio i u njega ulagao temeljem Ugovora o najmu kojeg je potpisao sa DUBRAVA GRADNJA d.o.o. Također je i taj Ugovor raskinut te je potpisan novi Ugovor o zakupu s danom 1. veljače 2017. godine sa DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju.
- **Obzirom da gospodin Gečević nije platio niti jedan račun za najam poslali smo mu odluku o otkazu ugovora o najmu, s otkaznim rokom od 60 dana. Otkazni rok je istekao, ponovno smo gospodina Gečevića dva puta pismeno pozvali na predaju prostora međutim isti se ne javlja niti na telefon a niti preuzima poštu. Obilaskom prostora niti jednom nismo nikoga zatekli u poslovnom prostoru ali se vidi da je poslovni prostor djelomično ispražnjen. Navedeni objekt nema priključak struje, obilaskom prostora utvrdili smo da nema nikoga u istom .**

Obveza za komunalnu i vodnu naknadu se ne podmiruju.

ŠIFRA OBJEKTA: 10420423

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, **,-sada Ovr 5051** (Ovrhov: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
3. Ovr-2515/14 od 17.09.2014, (Ovrhovoditelj: Antun i Slavica Čirjak)

PARKIRALIŠNI PROSTOR

Izuzev parkirališnog prostora, oznake GPM1 kojeg koristi Olga Demović i GPM 32 kojeg koristi Jagoda Đorđević, nemoguće je točno utvrditi tko koristi ostala parkirališna mjesta. Prema navodima stanara, svatko se parkira „gdje stigne“.

- **Etažni broj 52, parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 52, oznake PM2 ukupne površine 11,50 čm**
Provjerom u gradsko stambenom komunalnom gospodarstvu nema podataka za navedeni prostor

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, **-sada Ovr 5051** (Ovrhov: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etažni broj 53, parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 53, oznake PM3 ukupne površine 12,00 čm**

Provjerom u gradsko stambenom komunalnom gospodarstvu nama podataka za navedeni prostor

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, **-sada Ovr 5051** (Ovrhovj: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etažni broj 54, parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 54, oznake PM4 ukupne površine 11,50 čm**

Provjerom u gradsko stambenom komunalnom gospodarstvu nama podataka za navedeni prostor

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, **-sada Ovr 5051** (Ovrhov: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etažni broj 55, parkirališni prostor u dvorištu objekta, redni broj iz tabele udjela 55, oznake PM5 ukupne površine 11,50 čm**

Provjerom u gradsko stambenom komunalnom gospodarstvu nama podataka za navedeni prostor

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, **-sada Ovr 5051** (Ovrhov: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etaža broj 59, parkirališni prostor u podrumu -1 objekta, redni broj iz tabele udjela 59, oznake GPM1 ukupne površine 12,24 čm**

ŠIFRA OBJEKTA: 1038593 (104534402) komunalna naknada prebačene na Olgu Demović uredno podmiruje obveze.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, **-sada Ovr 5051** (Ovrhov: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etažni broj 61, parkirališni prostor u podrumu -1 objekta, redni broj iz tabele udjela 61, oznake GPM3 ukupne površine 11,67 čm**
Provjerom u gradsko stambenom komunalnom gospodarstvu nama podataka za navedeni prostor

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, **-sada Ovr 5051** (Ovrhovoditelj: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etažni broj 64, parkirališni prostor u podrumu -1 objekta, o redni broj iz tabele udjela 64, znake GPM6 ukupne površine 11,67 čm**
Obveza za komunalnu naknadu se ne podmiruju.
ŠIFRA OBJEKTA: 10453259

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, **-sada Ovr 5051** (Ovrhov: Volksbank d.d.)
2. Ovr-2222/12 od 29. 10.2012. ovrhovoditelj Rajko fučkan

- **Etažni broj 77, parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 77, oznake GPM19 ukupne površine 11,67 čm**
Obveza za komunalnu naknadu se ne podmiruju.
ŠIFRA OBJEKTA: 10453445

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, **-sada Ovr 5051** (Ovrhovj: Volksbank d.d.)

2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012,(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
3. Ovr-2222/12 od 29. 10.2012 ovrhovoditelj Rajko Fučkan

- **Etažni broj 81, parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 81, oznake GPM23 ukupne površine 13,60 čm**
Obveza za komunalnu naknadu se ne podmiruju.
ŠIFRA OBJEKTA: 10453100

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, **-sada Ovr 5051** (Ovrhov: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012,(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etažni broj 84 , parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 84, oznake GPM26 ukupne površine 14,09 čm**
Provjerom u gradsko stambenom komunalnom gospodarstvu nema podataka za komunalnu naknadu
ŠIFRA OBJEKTA: 10453127

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, **-sada Ovr 5051** (Ovrhov: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012,(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
3. Ovr-2222/12 od 29. 10.2012 ovrhovoditelj Rajko Fučkan

- **Etažni broj 90, parkirališni prostor u podrumu -2 objekta, redni broj iz tabele udjela 90, oznake GPM32 ukupne površine 14,62 čm**
- **Provjerom u gradsko stambenom komunalnom gospodarstvu nema podataka za komunalnu naknadu**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Đorđević Jagoda, OIB: 13000903319, Ivana Šimunovića br. 37, Sesvete
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

- **Etažni broj 95 , parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 95, oznake GPM37 ukupne površine 13,80 čm**
Obveza za komunalnu naknadu se ne podmiruje.
ŠIFRA OBJEKTA: 10453283

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, **,-sada Ovr 5051** (Ovrhov: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012,(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etažni broj 97 , parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 97, oznake GPM39 ukupne površine 14,85 čm**
Obveza za komunalnu naknadu se ne podmiruje.
ŠIFRA OBJEKTA: 10452961

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, **,-sada Ovr 5051** (Ovrhov: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012,(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etažni broj 98, parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 98, oznake GPM40 ukupne površine 13,87 čm**
Obveza za komunalnu naknadu se ne podmiruje.
ŠIFRA OBJEKTA: 10452880

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, **,-sada Ovr 5051** (Ovrhov: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012,(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etažni broj 102, parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 102, oznake GPM44 ukupne površine 11,67 čm**
Obveza za komunalnu naknadu se ne podmiruje.
ŠIFRA OBJEKTA: 10452686

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, **,-sada Ovr 5051** (Ovrhov: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012,(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

- **Etažni broj 103, parkirališni prostor u podrumu -3 objekta, redni broj iz tabele udjela 103, oznake GPM45 ukupne površine 11,67 čm**

Provjerom u gradsko stambenom komunalnom gospodarstvu nama podataka za komunalnu naknadu

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. VOLKSBANK d.d. Varšavska br. 9, Zagreb
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem rješenja o osiguranju **Ovr-1762/2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009, **-sada Ovr 5051** (Ovrhov: Volksbank d.d.)
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

Na adresi Zagreb, Dubrava 167

- 6 stanova (svi stanovi su useljeni i prodani ali je Dubrava gradnja d.o.o. i dalje zabilježena kao vlasnik u zemljišnim knjigama)
- 6 parkirnih mjesta (od čega su 5 parkirnih mjesta prodano ali je Dubrava gradnja d.o.o. i dalje zabilježena kao vlasnik u zemljišnim knjigama)
- ½ suvlasništvo u poslovnom prostoru (prodano još 2004. godine kupcu Borisu Sesar koji ga koristi, ali je Dubrava gradnja d.o.o. i dalje zabilježena kao vlasnik u zemljišnim knjigama)

Naknadno je utvrđeno da:

STANOVI:

- **Etaža broj 21, Trosobni stambeni prostor na prvom katu zgrade desno I-A, ukupne površine 61,84 čm, označeno plavom bojom u nacrtu etažnog vlasništva – koristi Antonija Ivković. Gđa Ivković pokrenula je parnicu radi utvrđenja vlasništva protiv DUBRAVA GRADNJA d.o.o. U tom predmetu donesena je pravomoćna presuda, te je utvrđeno da je gđa Ivković vlasnica navedene nekretnine. Temeljem te presude prijavila je i izlučno pravo u stečajnom postupku.**
- **IVKOVIĆ ANTONIJA SE UPISALA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KAO VLASNICA**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Zagrebačka banka d.d., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj Pu Ovr-22622/15 od 06.02.2018. (raniji broj Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović) obustavljena je ovrha i ukidaju se sve provedene radnje budući je ovrhovoditelj podneskom od 02.02.2018. povukao prijedlog za ovrhu u dijelu koji se odnosi na nekretninu ovršenika upisanu u zk.ul.br. 963, poduložak br. 14 i 21, k.o. Resnik.
Ovrj-3572/09 -BRISANA
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, **sada Ovr-227/18 na TS** (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)

3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)
Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-341/12 (Ekowat d.o.o.)
obustavljena je ovrha, budući da je pravomoćnom presudom OGS u
Zagrebu predmetna ovrha proglašena nedopuštenom na navedenoj
nekretnini.

Ovr-341/12-BRISANA

- **Etažni broj 23, Trosobni stambeni prostor na prvom katu zgrade ravno lijevo I-C, ukupne površine 47,03 čm, označeno ružičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva** – koristi Zlatko Trslić. Uvidom u dokumentaciju, Konačni kupoprodajni ugovor trosobnog stambenog prostora, gospodina Trslića, utvrđeno je da je kupio stan od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2004. godine.
- **ZLATKO TRSLIĆ U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SE UPISAO KAO VLASNIK**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Erste & Steiermärkische bank d.d., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA
Sada B2 Kapital d.o.o.

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj Pu Ovr-
22622/15 od 16.01.2018. (raniji broj Ovrj-3572/09 od 12.01.2012,
Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović) obustavljena je ovrha i ukidaju
se sve provedene radnje budući je ovrhovoditelj podneskom od
05.01.2018. povukao prijedlog za ovrhu u dijelu koji se odnosi na
nekretninu ovršenika upisanu u zk.ul.br. 963, poduložak br. 23, k.o.
Resnik.

Ovrj-3572/09 BRISANA

2. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)
Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-341/12 (Ekowat d.o.o.)
odgođena ovrha na nekretninama do pravomoćnog okončanja parnice.

Ovr-341/12 -BRISANA

Zakazana rasprava kod Trgovačkog suda u Zagrebu P-1630/17 za 22.02.2018. u 9,40 sati u predmetu Tužitelja: Zlatko Trslić, 1. Tuženika: Ekowat d.o.o., 2. Tuženika: Dubrava gradnja d.o.o.

Dana 12.02.2018. na ročištu kod Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu P-1630/17 Tužitelja: Zlatko Trslić, 1. Tuženika: Ekowat d.o.o., 2. Tuženika: Dubrava gradnja d.o.o. sklopljena sudska nagodba i to na način:

I tuženik se obvezuje u roku 24 sata od sklapanja povući prijedlog za ovrhu br Ovr-341/12 protiv II tuženika, tužitelj će u roku 24 sata od dana primitka podneska I tuženika kojim povlači prijedlog za ovrhu povući tužbu, II tuženik pristaje na povlačenje prijedloga za ovrhu. Tužitelj, I tuženik i II tuženik se obvezuju u roku od 3 dana od primitka rješenja o obustavi ovršnog postupka podneskom odreći prava na žalbu. Svaka strana snosi svoje troškove ovršnog postupka.
Obustavljena ovrha, dana tabularna isprava Zlatku Trsliću.

- **Etažni broj 25, Trosobni stambeni prostor na drugom katu zgrade desno II-A, ukupne površine 61,87 čm, označeno plavom bojom u nacrtu etažnog vlasništva** –

Koristi Andreja Kajtaz. Gđa Kajtaz prijavila je izlučno pravo u stečajni postupak. Uvidom u dokumentaciju, Konačni kupoprodajni ugovor trosobnog stambenog prostora, gospođe Kajtaz, utvrđeno je da je kupila stan od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2004. godine. Prijavila je izlučno pravo temeljem Konačnog kupoprodajnog ugovora u stečajni postupak

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Raiffeisen stambena štedionica d.d., RADNIČKA C. BR. 43, ZAGREB

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.201, sada 227/2018 na Trgovačkom sudu (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)

- **Etažni broj 34, Dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade desno PT-B, ukupne površine 38,17 čm, označeno žutom bojom u nacrtu etažnog vlasništva** - koristi Siniša Suljada. Gospodin Suljada pokrenuo je parnicu radi utvrđenja vlasništva protiv DUBRAVA GRADNJA d.o.o., a koja parnica je u tijeku. Prijavio je izlučno pravo u stečajni postupak obzirom da je navedenu nekretninu kupio od Dubrava gradnje d.o.o.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Raiffeisen stambena štedionica d.d., RADNIČKA C. BR. 43, ZAGREB

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)-BRISANA

Zakazana rasprava kod OGS u Zagrebu P-6322/16 za 05.04.2018. u 9,00 sati soba br. 506/V u predmetu Tužitelja: Siniša Suljada, 1. Tuženika: Ekowat d.o.o., 2. Tuženika: Dubrava gradnja d.o.o. radi proglašenja ovrhe Ovr-341/2012 nedopuštenom.

Dana 11.04.2018. na ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u predmetu P-6322/16 Tužitelja: Siniša Suljadać, 1. Tuženika: Ekowat d.o.o.,

a. Tuženika: Dubrava gradnja d.o.o. sklopljena sudska nagodba i to na način: I tuženik se obvezuje u roku 24 sata od sklapanja povući prijedlog za ovrhu br Ovr-341/12 protiv II tuženika, tužitelj će u roku 24 sata od dana primitka podneska I tuženika kojim povlači prijedlog za ovrhu povući tužbu, II tuženik pristaje na povlačenje prijedloga za ovrhu. Tužitelj, I tuženik i II tuženik se obvezuju u roku od 3 dana od primitka rješenja o obustavi ovršnog postupka podneskom odreći prava na žalbu. Svaka strana snosi svoje troškove ovršnog postupka.

- **Etažni broj 35, Dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade ravno lijevo PT-C, ukupne površine 49,62 čm, označeno ružičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva** - na vratima stana označeno prezime Hrastić. Obilaskom zgrade utvrđeno je da se na vratima stana koji je u vlasništvu DUBRAVA GRADNJE d.o.o. nalazi prezime Hrastić. Korisnik stana se ne odaziva na pozive niti odgovara na pismena.
- U međuvremenu se javila Gđa. Jelena Peter iz Zagreba, Božidara Magovca 22 mailom i dostavila KONAČNI KUPOPRODAJNI UGOVOR o kupnji stana sa pripadajućom garažom sklopljen 16.06.2004. godine sa direktorom dužnika, te

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI od 19.07.2004. godine, UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU i RAČUN.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Zagrebačka banka d.d., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
 2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011 sada 227/18 TS, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
 3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)
 4. Ovr-1450/13 od 28.05.2013, (Ovrhovoditelj: Zagrebačka banka d.d.)
- **Etažni broj 36, Dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade lijevo PT-D, ukupne površine 47,59 čm, označeno sivom bojom u nacrtu etažnog vlasništva – koristi Dubravko Škorput. Gospodin Škorput prijavio je izlučno pravo u stečajni postupak temeljem Konačnog kupoprodajnog ugovora dvosobnog stambenog prostora.**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Volksbank d.d., VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj Pu Ovr-22622/15 od 16.01.2018. (raniji broj Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović) obustavljena je ovrha i ukidaju se sve provedene radnje budući je ovrhovoditelj podneskom od 05.01.2018. povukao prijedlog za ovrhu u dijelu koji se odnosi na nekretninu ovršenika upisanu u zk.ul.br. 963, poduložak br. 3 i 36, k.o. Resnik.
Ovrj-3572/09- BRISANA
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011 sada 227/2018 TS, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.) **BRISANA**

POSLOVNI PROSTORI

- **½ poslovnog prostora, etaža broj 18 - koristi Boris Sesar. Uvidom u dokumentaciju, Konačni kupoprodajni ugovor poslovnog prostora, utvrđeno da je gospodin Sesar kupio ½ poslovnog prostora od DUBRAVA GRADNJA d.o.o.**

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, sada 227/2018 TS (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)

PARKIRALIŠNI PROSTOR

Izuzev parkirališnog prostora, oznake PGM8 i PGM 9 koje koristi Andreja Kajtaž, PGM 14 kojeg koristi Antonija Ivković i PGM3, kojeg koristi Dubravko Škorput, nemoguće je točno utvrditi tko koristi ostala parkirališna mjesta.

- **Etaža broj 3, Garaža u podrumu zgrade PGM3, ukupne površine 11,48 čm, označeno ružičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva**
- **koristi Dubravko Škorput. Gospodin Škorput prijavio je izlučno pravo u stečajnom postupku temeljem Konačnog kupoprodajnog ugovora dvosobnog stambenog prostora i garaže.**

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović) Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj Pu Ovr-22622/15 od 16.01.2018. (raniji broj Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović) obustavljena je ovrha i ukidaju se sve provedene radnje budući je ovrhovoditelj podneskom od 05.01.2018. povukao prijedlog za ovrhu u dijelu koji se odnosi na nekretninu ovršenika upisanu u zk.ul.br. 963, poduložak br. 3 i 36, k.o. Resnik.

Ovrj-3572/09- BRISANA

2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, sada 227/2018 TS (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.) **BRISANA**

- **Etažni broj 8, Garaža u podrumu zgrade PGM8, ukupne površine 11,50 čm, označeno zelenom bojom u nacrtu etažnog vlasništva**
- Gđa Kajtaž prijavila je izlučno pravo u stečajnom postupku. Uvidom u dokumentaciju, Etažni broj 8, Garaža u podrumu zgrade PGM8, ukupne površine 11,50 čm, označeno zelenom bojom u nacrtu etažnog vlasništva je kupljena Konačnim kupoprodajnim ugovorom od DUBRAVA GRADNJE d.o.o. još 2004. godine.

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, sada 227/2018 TS (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)

- **Etažni broj 9, Garaža u podrumu zgrade PGM9, ukupne površine 12,38 čm, označeno svijetlo ljubičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva**
- Gđa Kajtaž prijavila je izlučno pravo u stečajnom postupku. Uvidom u dokumentaciju, Etažni broj 9, Garaža u podrumu zgrade PGM9, ukupne površine 12,38 čm, označeno svijetlo ljubičastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva je kupljena Konačnim kupoprodajnim ugovorom od DUBRAVA GRADNJE d.o.o. još 2004. godine.

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012,(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011,sada 227/2018 TS (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)

- Etažni broj 13, Garaža u podrumu zgrade PGM13, ukupne površine 11,93 čm, označeno narandastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva
- Gđa. Jelena Peter dostavila **KONAČNI KUPOPRODAJNI UGOVOR** o kupnji stana sa pripadajućom garažom sklopljen 16.06.2004. godine sa direktorom dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, te **ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI** od 19.07.2004. godine, **UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU i RAČUN.**

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. Zagrebačka banka d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012,(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011,sada 227/2018 TS (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)
4. Ovr-1450/13 od 28.05.2013, (Ovrhovoditelj: Zagrebačka banka d.d.)

- Etažni broj 14, Garaža u podrumu zgrade PGM14, ukupne površine 11,90 čm, označeno tamno smeđom bojom u nacrtu etažnog vlasništva.
- koristi Antonija Ivković. Gđa Ivković pokrenula je parnicu radi utvrđenja vlasništva protiv DUBRAVA GRADNJA d.o.o. U tom predmetu donesena je pravomoćna presuda, te je utvrđeno da je gđa Ivković vlasnica navedene garaže. Temeljem te presude prijavila je i izlučno pravo u stečajnom postupku.

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i slijedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012,(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj Pu Ovr-22622/15 od 06.02.2018. (raniji broj Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović) obustavljena je ovrha i ukidaju se sve provedene radnje budući je ovrhovoditelj podneskom od 02.02.2018. povukao prijedlog za ovrhu u dijelu koji se odnosi na nekretninu ovršenika upisanu u zk.ul.br. 963, poduložak br. 14 i 21, k.o. Resnik.
Ovrj-3572/09 BRISANA
Ovr-1851/11 od 12.09.2011, sada 227/2018 TS
(Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
2. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)
Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-341/12 (Ekowat d.o.o.) obustavljena je ovrha , budući da je pravomoćnom presudom OGS u Zagrebu predmetna ovrha proglašena nedopuštenom na navedenoj nekretnini
Ovr-341/12 BRISANA

- Etažni broj 16, Garaža u podrumu zgrade PGM16, ukupne površine 11,24 čm, označeno zelenom bojom u nacrtu etažnog vlasništva
- Po podacima GSKG obveznik plaćanja uveden Ljubanović Dražen

Na navedenoj nekretnini NEMA upisanih razlučnih prava

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i sljedeće ovrhe:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
2. Ovr-1851/11 od 12.09.2011, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)

Na adresi Zagreb, Dubrava 132

- 2 stana (obadva stana su useljena, od čega je 1 stan prodan ali je Dubrava gradnja d.o.o. i dalje zabilježena kao vlasnik u zemljišnim knjigama)
- 1 parkirališno mjesto (Prodano ali je Dubrava gradnja d.o.o. i dalje zabilježena kao vlasnik u zemljišnim knjigama)

Naknadno je utvrđeno da:

STANOVI:

- **Etaža broj 13, Dvosobni stan u prizemlju - jug istok, oznaka stana B1, redni broj iz tabele 13, korisne površine 44,32 čm** – obilaskom zgrade utvrđeno da se na vratima stana nalazi prezime Palić
- **Ponovno smo poslali poziv gospodinu Paliću da se javi.**
- **Robert Palić, prijavio razlučno pravo temeljem pozajmice Jakovu Joziću (Dubrava gradnja d.o.o. je založni dužnik – jamac) na iznos od 460.000,00 Eura u kn protuvrijednosti**
- **pisano gospodinu Robertu Paliću 09.10.2017. na adresu Konjšćinska 18, Zagreb pošta se vratila sa naznakom odselio**
- **ponovnu upućeni dopisi gospodinu Robertu Paliću dana 19.12.2017. na adrese Dubrava 132 i Bečka 17 Zagreb međutim ni na ponovljene pozive nije se odazvao.**
- **za navedeni prostor Zagrebački holding GSKG d.o.o. tereti nas za komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, pričuvu i odvoz otpada kn od toga utuženo.**

Na navedenu adresu poslani računi s pozivom na platež.

U stan ne možemo ući niti utvrditi tko ga koristi, obveze nitko ne podmiruje i ne preuzima poštu. Javila se odvjetnica Marijana Tomić koja zastupa gospodina Palića kojoj prosljeđujemo sve račune, međutim povratne informacije nemamo, jer se nitko ne javlja.

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

1. Palić Robert, Konjšćinska 18, Zagreb, OIB: 282681516454
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 82634238587, temeljem rješenja o osiguranju, broj **Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježena je i sljedeća ovrha:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012, (Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
- **Etažni broj 17, Trosobni stan na drugom katu- istok i spremište u podrumu, oznaka stana i spremišta B3, redni broj iz tabele 17, korisne površine 74,64 čm – koristi Goran Matanović. Gospodin Matanović pokrenuo je parnicu radi utvrđenja**

vlasništva i skidanja založnog prava. Općinski građanski sud 9. siječnja 2017. godine prekinuo je postupak zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka. Uvidom u dokumentaciju, Ugovor o kupnji nekretnina, utvrđeno je da je gospodin Matanović kupio stan od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2005. godine.

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

1. ZAGRBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br. 2
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 82634238587 temeljem rješenja o osiguranju, broj Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010

Na navedenoj nekretnini zabilježena je i sljedeća ovrha:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012.(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

PARKIRALIŠNO MJESTO

- **Etažni broj 9, parkirališni prostor u dvorištu objekta, oznake PM9, redni broj iz tabele 9, korisne površine 6,25 čm**
koristi Goran Matanović. Gospodin Matanović pokrenuo je parnicu radi utvrđenja vlasništva i skidanja založnog prava. Općinski građanski sud 9. siječnja 2017. godine prekinuo je postupak zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka. Uvidom u dokumentaciju, Ugovor o kupnji nekretnina, utvrđeno je da je gospodin Matanović kupio stan od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2005. godine.

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

1. ZAGRBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br. 2
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 82634238587 temeljem rješenja o osiguranju, broj Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010

Na navedenoj nekretnini zabilježena je i sljedeća ovrha:

1. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012.(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)

Na adresi Zagreb, Novoselska 10

- 1 stan (Prodano i useljeno)
- IGOR BRITVAR

Naknadno je utvrđeno da:

STAN:

- **Etaža broj 4, Stan 1-B, (sadržaja ulazni prostor, dnevni boravak, soba1, soba2, kuhinja, blagavaonica, kupaoonica, spremište i loggia) na prvom katu u površini od 65,29 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom – koristi Igor Britvar.** Gospodin Britvar dostavio je dokumentaciju, Ugovor o kupoprodaji stana, kojom dokazuje da je kupio navedeni stan od DUBRAVA GRADNJA d.o.o. još 2008 godine i isplatio ga.

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A (samo na etaži broj 4, ne i na dvorištu)

Ugovorom o ustupu tražbine od 27.01.2017. godine tražbina je ustupljena B2 KAPITAL-u.

2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem Rješenja Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i sljedeće ovrhe

1. **Ovrj-3572/09** od 12. 01.2012,(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ečimović)
2. **Ovr-341/12** od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)
3. **Ovr-2423/14** od 04.09.2014, (Ovrhovoditelj: Erste&Steiermarkische bank)

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-2423714 od 13.ožujka 2017.godine OGS se proglasio nenadležnim za postupanje u ovo pravnoj stvari, te će predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu.

Odvjetnik gospodina Britvara dostavio je zahtjev za izdavanje tabularne izjave jer je nesporno da je navedeni stan isplatio.

Nekretnina upisana u **Zk. ul. 6700; k.o. Resnik- Novoselska 10 – u naravi** Dvorište, površine 10 m², a koje je povezano s stambenom zgradom u ulici Novoselska 10:

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, temeljem Rješenja **Ovr-1762/10 od 24. svibnja 2010**

Na navedenoj nekretnini zabilježena je i sljedeća ovrha:

1. **Ovr-341/12** od 29.02.2012, (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.)

Na adresi Zagreb, II Laz broj 3

- Obiteljska stambena zgrada, poslovna zgrada, dvorište, površine 86 čhv (u posjedu bivšeg direktora dužnika- JAKOVA JOZIĆA KOJI NE ŽELI KONTAKTIRATI NITI SURADIVATI)

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

1. RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT

Na navedenoj nekretnini zabilježena je i sljedeća ovrha:

1. **Ovr-1535/13** od 13. 06.2013, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)

Na adresi Zagreb, Prašnica Donja 3

- Kuća u Zagrebu Donja Prašnica 3, dvorište i oranica, površine 480 m², (devastiran objekat)

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist

1. RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFUR

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i sljedeće ovrhe

1. Ovr-341/12 od 29.02.2012., (Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o.- obustavljena ovrha)-
2. Ovr-1535/13 od 13.06.2013, (Ovrhovoditelj: Raiffeisenlandesbank)

Na adresi Zagreb, Dankovečka ulica

- Dankovečka oranica, površine 56 m²

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

1. Dropučić Drago, vlasnik klaonice br. 25 sitne i krupne stoke ,OIB: 07111683337, Črečan br. 10, Sv. Ivan Zelina
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 82634238587

Na navedenoj nekretnini zabilježene su i sljedeće ovrhe

1. Ovr-1517/09 od 28.05.2009
2. Ovrj-3572/09 od 12.01.2012,(Ovrhovoditelj: odvjetnik Josip Ećimović)
3. Ovr-341/12 od 29.02.2012,(Ovrhovoditelj: Ekowat d.o.o. ovrha obustavljena

Na adresi Dubrava/Laz 1

- Dvorište površine 180m² i dvorište površine 45m², dvorišta vezana uz stambenu zgradu na adresi Dubrava 149

Na navedenim nekretninama upisana su razlučna prava u korist:

1. VOLKSBANK D.D, VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 82634238587

Na navedenoj nekretnini zabilježena je i sljedeća ovrha:

1. Ovr-1734/09 od 01.07.2009 **sada 5051/2018**(Ovrhovoditelj: Volksbank d.d. sada Sberbank d.d.)

Niti jednu nekretninu direktor dužnika nije predao u posjed stečajnim upraviteljima.

Dana 20.09.2018. predan podnesak s prijedlogom za brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama ovrhe Ovr-341/12 na Trgovačkom sudu u Zagrebu na nekretninama vlasništvo stečajnog dužnika Dubrava gradnja d.o.o. u stečaju

upisanim u zk.u. 9886 k.o. Granešina kč.br.1481/2

zk.u. 17590 k.o. Granešina kč.br.2896/1

zk.ul. 963 k.o. Resnik (zk odjel Zagreb) kč.br.349575, E-35, E-18, E-13, E-16

zk.ul. 8203 k.o. Resnik (zk odjel Zagreb) kč.br.3535/7, E-4

zk.ul. 6700 k.o. Resnik (zk odjel Zagreb) kč.br.3535/8,

II. STANJE STEČAJNE MASE

ŽIRO RAČUN JE BIO BLOKIRAN OD Zagrebačkog holdinga d.o.o. od 30.05.2018. godine.

U međuvremenu smo ostvarili prihod od 2.500,00 kuna od zakupa-Vučetić (za pet mjeseci) i 0.01 kunu kta, Fina je od ovog prihoda po ovrsi Ovr-7061/17 zaplijenila iznos od 732,45 kuna, te su podmirene naknade banke od 43,00 kune.

Stanje na žiro računu je 1.724,46 kuna.

Zaprimljen veći broj prijedloga za ovrhu Zagrebačkog holdinga d.o.o. i Vodoopskrebe i odvodnje d.o.o. Na dio prijedloga smo uložili prigovor jer se dug odnosi na stanove koji više nisu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Očekujemo uskoro novu blokadu.

Uredno zaprimamo i knjižimo fakture za pričuvu, komunalnu i vodnu naknadu, knjigovodstvo i druge troškove, koje ne podmirujemo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se zakazivanje ročišta u ovršnim postupcima.

U Zagrebu 12.10.2018.

Stečajni upravitelj
Branka Malbašić

